

## Ferienhaus in lieblicher Kellergasse!



|                               |                        |                             |                           |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 29809                  | <b>Lage:</b>                | Nordöstliches Weinviertel |
| <b>Ort / Region:</b>          | Wetzelsdorf            | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage               |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 70 m <sup>2</sup>  |                             |                           |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 191 m <sup>2</sup> |                             |                           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                           |

### Kurzbeschreibung

Dieser ehemalige Weinkeller wurde schon zum Teil in ein Wochenend-/Ferienhaus umgebaut.

### Detailbeschreibung

Da dieser ehemalige Weinkeller in der Widmung Bauland-Agrar "BA" liegt darf man hier auch wohnen. Sie können das Gebäude als Wohnung, Wochenendhaus oder als Ferienwohnung nutzen.

Die Innenräume kann man sich noch selbst nach eigenen Ideen gestalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



