

## Liebliches kleines Haus fast in der Natur!



<b>Immobiliennummer:</b>	30182	<b>Lage:</b>	Nordöstliches Weinviertel
<b>Ort / Region:</b>	Poysdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 575/fGEE 6.22
<b>Grundfläche:</b>	ca. 230 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Von diesem schönen Haus aus können sie die Pracht der Natur in vollen Zügen genießen.

### Detailbeschreibung

Das Haus liegt am Ende einer ruhigen Nebenstraße. Mit wenig Aufwand macht man aus dem kleinen Haus ein Wohnhaus oder noch schöner ein Wochenendhaus.

- Mit Blick in die Poysdorfer Weingärten

Gleich hinter dem Haus könnte auch noch ein Grundstück mit ca. 1.450 m<sup>2</sup> erworben werden.

**Ausstattung**

Strom, Wasser und Kanalanschluss gegeben  
Das Haus muss mit 2 Einzelöfen beheizt werden

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



