

## Hoher Markt - Moderne Wohnung im Zentrum von Wien!



**Immobiliennummer:** 26711  
**Ort / Region:** 1010 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 140 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Hoher Markt  
**Kaufpreis (in Euro):** VB 1.600.000,-  
**Energieausweis:** HWB 92

### Kurzbeschreibung

Großzügige Wohnung mit ca. 140 m<sup>2</sup> und drei Zimmer im Bereich Hoher Markt und Marc-Aurel-Straße zu verkaufen. Plus zwei Lotterie-Parkplätze!

### Detailbeschreibung

Ob Sie diese Wohnung für sich privat als Hauptwohnsitz im Zentrum von Wien nutzen oder als Geschäfts- oder Firmenadresse für Sie attraktiv ist, eine Besichtigung zahlt sich auf jeden Fall aus!

Die Wohnung besticht durch eine großzügige Raumaufteilung mit Wohn-/Essbereich und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad!

Der Küchenbereich ist gesplittet in einen feinen, kleinen Küchenbereich und eine Baranlage im Esszimmer mit Weinkühler und Espressomaschine.

Kaufpreis 11.500,- / m<sup>2</sup> VB

### Ausstattung

Vorraum mit Gäste-WC, Abstell- und Schrankraum,  
ca. 45 m<sup>2</sup> Wohn-/Essbereich mit Baranlage, zwei Schlafzimmer mit  
eigenem Bad/WC, Markenküche mit Einbaugeräten,  
4. Stock, Lift, zwei Lotterie-Parkplätze,

Für weitere Infos erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174 [m.pescek@awz.at](mailto:m.pescek@awz.at) MFG Pescek  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



