

## Ruhig gelegenes Anwesen in Aussichtslage!



<b>Immobiliennummer:</b>	27067	<b>Lage:</b>	Aussichtslage
<b>Ort / Region:</b>	8071 / Hausmannstätten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 12.800 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das Anwesen mit ca. 12800 m<sup>2</sup> Grund befindet sich in Hausmannstätten in ruhiger, sehr schöner Aussichtslage.

### Detailbeschreibung

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren als Obstbaubetrieb geführt.

Die Grundfläche teilt sich in ca. 2000 m<sup>2</sup> Wald und ca. 10.000 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Flächen, überwiegend in Hanglage auf.

### Ausstattung

Auf dem Grund befindet sich ein Wohnhaus mit ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4 Nebengebäude.

In den Nebengebäuden befindet sich unter anderem eine Wirtschaftsküche, ein Kühlraum für Obst mit ca. 12 m<sup>2</sup>, mehrere Garagenparkplätze, Werkstatt und verschiedenste Lagerräume.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



