

## 2201 Gerasdorf/Wien - schöner großer Baugrund zu verkaufen!

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



<b>Immobiliennummer:</b>	27394	<b>Lage:</b>	Gerasdorf/Wien - Ort
<b>Ort / Region:</b>	Gerasdorf/Wien - Ort	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	RESERVIERT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 450 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

In Gerasdorf/Wien steht ein schöner Baugrund mit ca. 450 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

### Detailbeschreibung

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 510 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

### Ausstattung

Bauklasse I/II, Bauweise: geschlossen, verbaubare Fläche 40%, keine Wohneinheitenbeschränkung, pro Wohneinheit 2 Parkplätze  
voraussichtlicher Baubeginn laut Stadtgemeinde Gerasdorf Ende 2022/2023

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**

Franz Kremser

f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !

